

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

No : 116/PIK2-CBDK/SPE/CORSEC/VII/2026
Lampiran/Attachment: -

Jakarta, 1 Juli 2026

Kepada Yth./To:

Otoritas Jasa Keuangan (OJK)

Gedung Soemitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

Indonesia

u.p. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

PT Bursa Efek Indonesia

Gedung Bursa Efek Indonesia
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Indonesia

u.p. Direktur Penilaian Perusahaan

Perihal/Regarding : Laporan Informasi atau Fakta Material sehubungan dengan Peningkatan Modal pada Entitas Anak/ Disclosure of Information or Material Facts regarding the Increase of Capital in the Subsidiary

Dengan hormat,

Dear Sirs,

Dengan ini kami untuk dan atas nama PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Hereby, we, for and on behalf of PT Bangun Kosambi Sukses Tbk (the "**Company**"), submit the Information or Material Facts Report as follows:

Nama Perusahaan/ Company Name	: PT Bangun Kosambi Sukses Tbk
Bidang Usaha/ Business Activities	: Bergerak dalam Bidang Real Estat dan Aktivitas Perusahaan Holding Engaged in the Real Estate sector and Holding Company activities
Kode Saham/Ticker Code	: CBDK
Alamat Kantor Pusat/ Head Office Address	: Jalan Inspeksi PIK 2, Terusan Jalan Perancis No.5 Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang 15211, Indonesia Telp. (+62) 21 - 50282888
Alamat Korespondensi/ Correspondence Address	: Office Tower Agung Sedayu Group, Lt. 10 Jalan Marina Raya, Kamal Muara, Penjaringan, Jakarta Utara 14470, Indonesia Telp. (+62) 21 - 39734100
Alamat surat elektronik/e-mail Situs Web/Website	: corporate.secretary@cbdkpik2.com : www.cbdkpik2.com

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten
Tangerang 15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara,
DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111



PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

Tanggal Kejadian/ <i>Date of Occurance</i> :	1 Juli 2026	1 Juli 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material/ <i>Type of information or material fact</i> :	Peningkatan modal ditempatkan dan modal disetor pada entitas anak, yaitu PT Citra Kirana Bisnis Distrik, suatu Perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia, berkedudukan di Jakarta Utara ("CKBD").	<i>The increase of issued and paid-up capital in the subsidiary, namely PT Kirana Bisnis Distrik, a limited liability company established under the laws of the Republic of Indonesia and domiciled in Jakarta Utara ("CKBD").</i>
Uraian Informasi atau Fakta Material/ <i>Details of information or other relevant Material Fact:</i>		
Peningkatan Modal CKBD/ <i>Capital Increase of CKBD</i> :	Perseroan menyampaikan bahwa entitas anak Perseroan, yaitu CKBD, telah melakukan penerbitan saham baru sebanyak 105.650 saham dengan jumlah nilai nominal Rp1.000.000 per saham atau seluruhnya sebesar Rp105.650.000.000,-, yang seluruhnya telah diambil bagian dan disetor oleh Para Pemegang Saham CKBD. Sebelum peningkatan modal tersebut, modal disetor CKBD tercatat sebesar Rp100.000.000,-, di mana Perseroan memiliki penyertaan modal sebesar Rp99.000.000,- atau setara dengan 99,00% dari seluruh modal ditempatkan dan disetor. Setelah penerbitan saham baru tersebut, modal disetor CKBD meningkat menjadi Rp105.750.000.000,-, dengan kepemilikan modal Perseroan menjadi sebesar Rp104.692.000.000,- atau setara 99,00% dari seluruh modal ditempatkan dan disetor dalam CKBD.	<i>The Company hereby informs that its subsidiary, CKBD, has issued 105,650 new shares with a par value of IDR1,000,000 per share, or a total of IDR105,650,000,000 of which have been subscribed and fully paid up by the Shareholders of CKBD.</i> <i>Prior to such capital increase, CKBD's issued and paid-up capital amounted to Rp100,000,000, of which the Company held Rp99,000,000, representing 99.00% of the total issued and paid-up capital. Following the issuance of the new shares, CKBD's issued and paid-up capital increased to Rp105,750,000,000, with the Company's shareholding increasing to Rp104,692,000,000, representing 99.00% of the total issued and paid-up capital in CKBD.</i>
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi Keuangan,	Peningkatan modal ini tidak memberikan dampak material terhadap kegiatan operasional, aspek hukum, kondisi keuangan, maupun kelangsungan usaha Perseroan.	<i>This capital increase does not have a material impact on the Company's operational activities, legal aspects, financial condition, or business continuity.</i>

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

atau kelangsungan usaha Perseroan/ <i>Impact of the event, information, or material fact on the Company's operational activities, legal matters, financial condition, or business continuity :</i>	Transaksi tersebut dilakukan untuk mendukung peningkatan kinerja usaha Perseroan serta pengembangan kegiatan usaha di masa mendatang, tanpa mengakibatkan perubahan pengendalian maupun struktur kepemilikan Perseroan.	<i>The transaction is carried out to support the improvement of the Company's business performance as well as the development of its business activities in the future, without resulting in any change in the Company's control or ownership structure.</i>
Keterangan Lain-lain/Others:	Hingga saat ini, Perseroan tidak memiliki informasi tambahan yang perlu disampaikan lebih lanjut.	<i>As of the date hereof, the Company has no additional information that needs to be further disclosed.</i>

Demikian laporan ini disampaikan, dalam rangka memenuhi ketentuan dalam Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten jo. Peraturan OJK No.45 Tahun 2024 tentang Pengembangan dan Penguatan Emiten dan Perusahaan Publik.

This report is hereby submitted in compliance with the provisions of OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015 concerning Disclosure of Material Information or Facts by Issuers, in conjunction with OJK Regulation No. 45 of 2024 concerning the Development and Strengthening of Issuers and Public Companies.

Hormat kami/Sincerely yours,
PT Bangun Kosambi Sukses Tbk



Yohanes Edmond Budiman
Sekretaris Perusahaan/Corporate Secretary

Tembusan : **Direksi PT Bursa Efek Indonesia**
Gedung Bursa Efek Indonesia
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52 – 53
Jakarta 12190